

# LA VASCA

## PUERTO DEL BUCEO

Saldanha da Gama 3772

**HÄUSER**  
DESARROLLOS

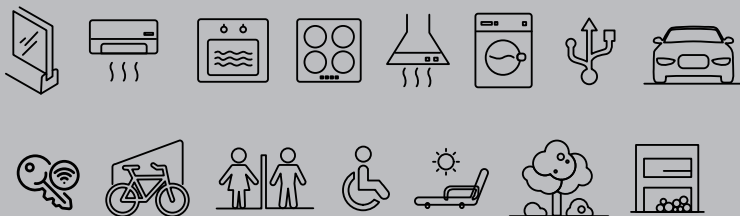


# +17 unidades

Nuestra finalidad es satisfacer las necesidades del comprador es por eso que para nosotros es importante contar con una buena ubicación de excelencia, detalles y terminaciones de primera calidad, eso es lo que caracteriza a nuestras obras y marcan la diferencia a al hora de elegir un apartamento, es por eso que este proyecto está pensado para tener una experiencia única con todo el confort de un edificio de alta gama.

Nuestro objetivo es asegurar un producto de alta calidad en cada etapa.

- Fachada revestida con Paneles Miniwave (Hunter Douglas) con paños ciegos y mini perforados.
- Griferías y porcelanatos rectificados contemporáneos.
- Pisos vinílicos de madera de excelente calidad.
- Mesada de la cocina granito de 2cm de espesor.
- Muebles de cocina con melaminico sincronizado.
- Aberturas de aluminio serie Gala, vidrios DVH.
- Horno, anafe y campana de extracción de vapores incluidos.
- Aire acondicionado Smart, inverter.
- Video portería en cada unidad.
- Cerradura electrónica.
- Dos barbacoas con parrilleros en la azotea.
- Laundry (lavasecarropas de uso común).
- Espacio para bicicletas.



## UBICACIÓN:

Localizado en uno de los puntos más exclusivos de la ciudad en la zona de Puerto del Buceo, en un área de constante crecimiento y desarrollo, a pocos pasos de World Trade Center (WTC), Montevideo Shopping, caracterizado por ser un lugar estratégico por sus diversos servicios y propuestas gastronómicas y comerciales, así como una amplia cobertura de transporte.

Su ubicación, diseño y categoría hacen de este proyecto una excelente oportunidad de inversión y una propuesta innovadora para vivir.

**LA VASCA**  
**Saldanha da Gama 3772**





Entorno

«  
Construyendo un estilo de vida



APERTURA 100%,  
VINCULACIÓN TOTAL  
EXTERIOR INTERIOR.

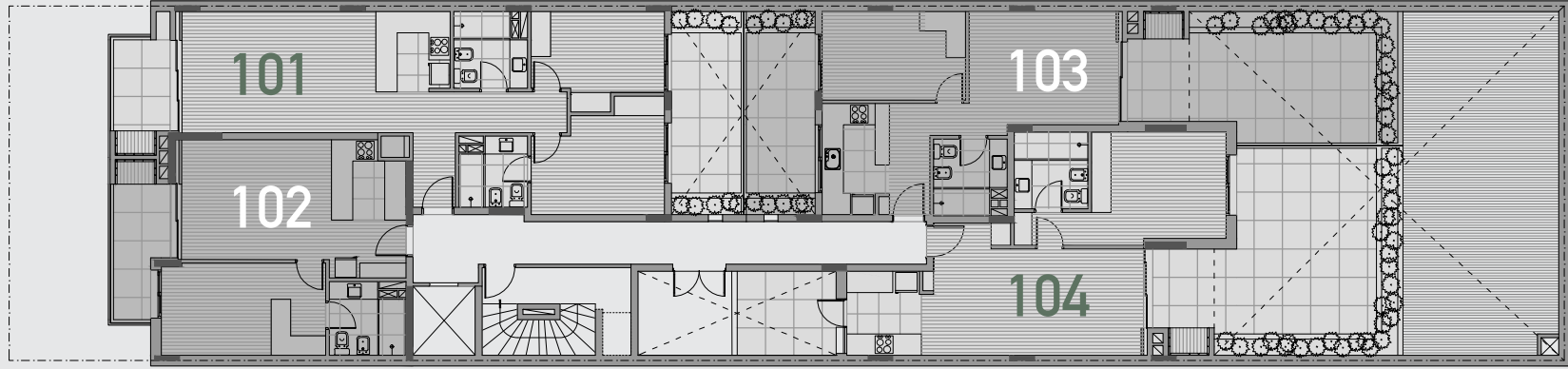
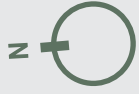


Excelentes vistas

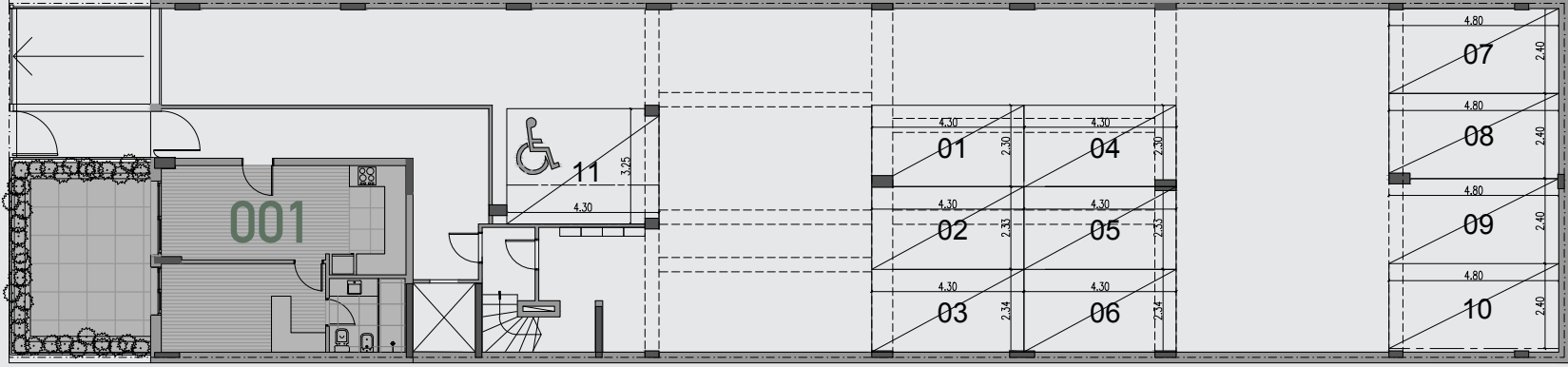


Construyendo un estilo de vida 

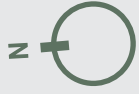




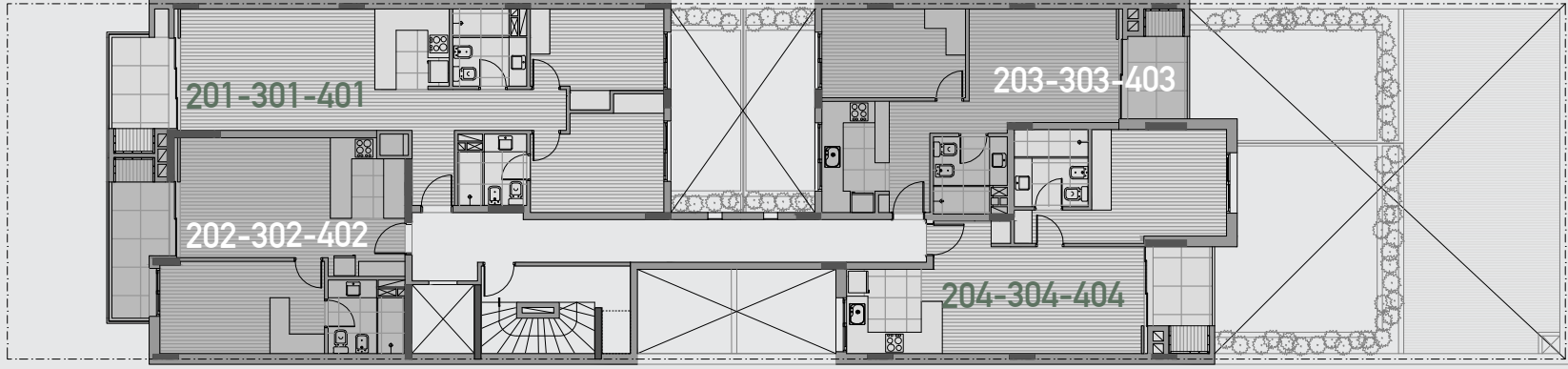
1 Piso



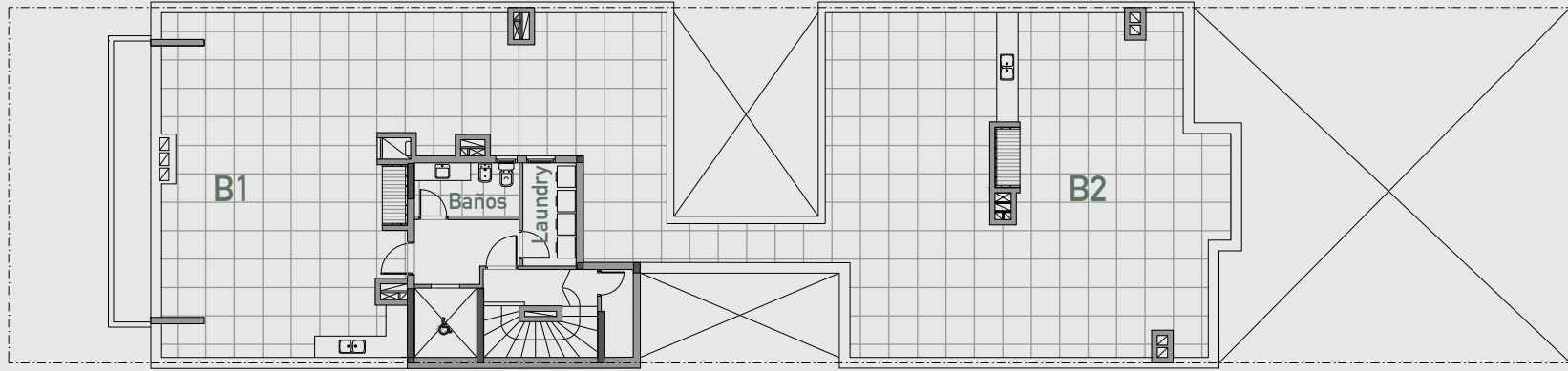
PB

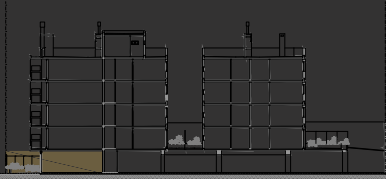
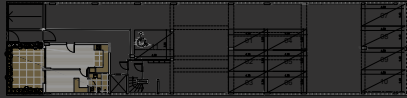


## 2-3 y 4 Piso



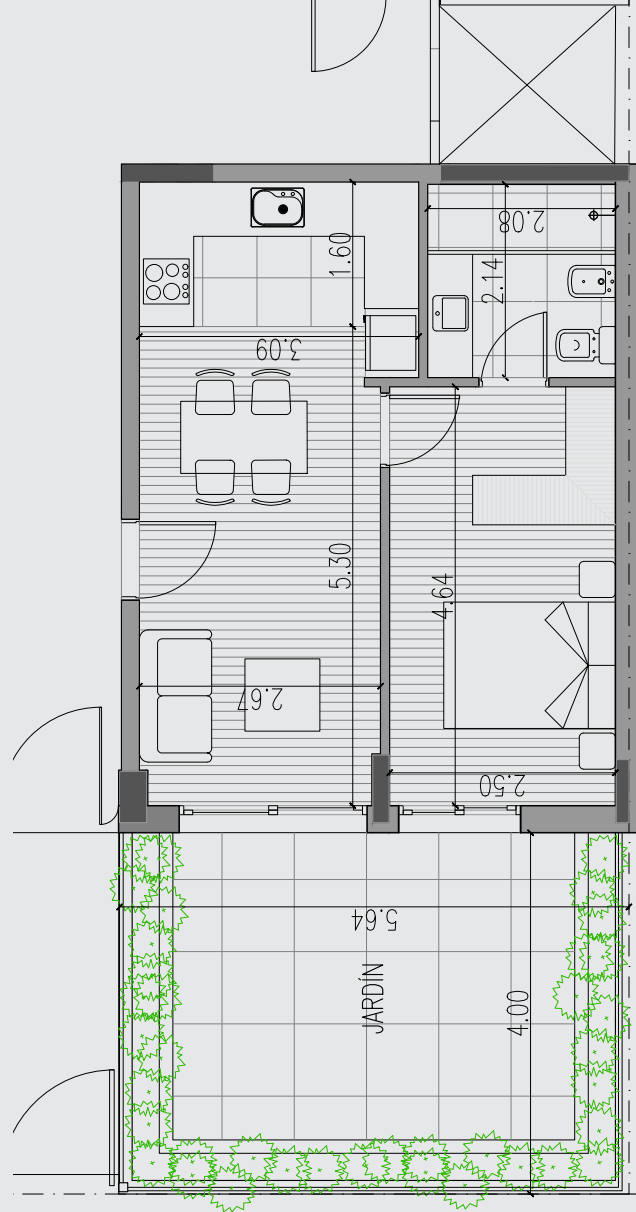
## Azotea





- 1- Pisos vinílicos de madera de excelente calidad.
- 2- Mesada de la cocina granito de 2cm de espesor.
- 3- Muebles de cocina con melaminico sincronizado.
- 4- Aberturas de aluminio serie Gala, vidrios DVH.
- 5- Horno, anafe y campana de extracción de vapores opcionales.
- 6- Aesire acondicionado Smart, inverter.
- 7- Video portería en cada unidad Cerradura electrónica.
- 8- Jarín de uso exclusivo con parrillero.

Área Propia: Incluye muros perimetrales, según criterio APPCU (Asociación de Promotores Privados de la Construcción del Uruguay).

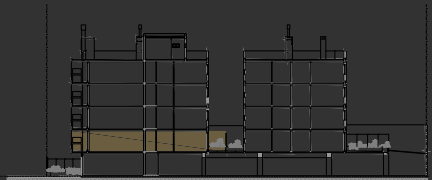


## ÁREAS

M2 Propios (incluye muros)	41.53
Jardín	21.94
% Áreas Comunes	9.2
<b>Total</b>	<b>72.66</b>



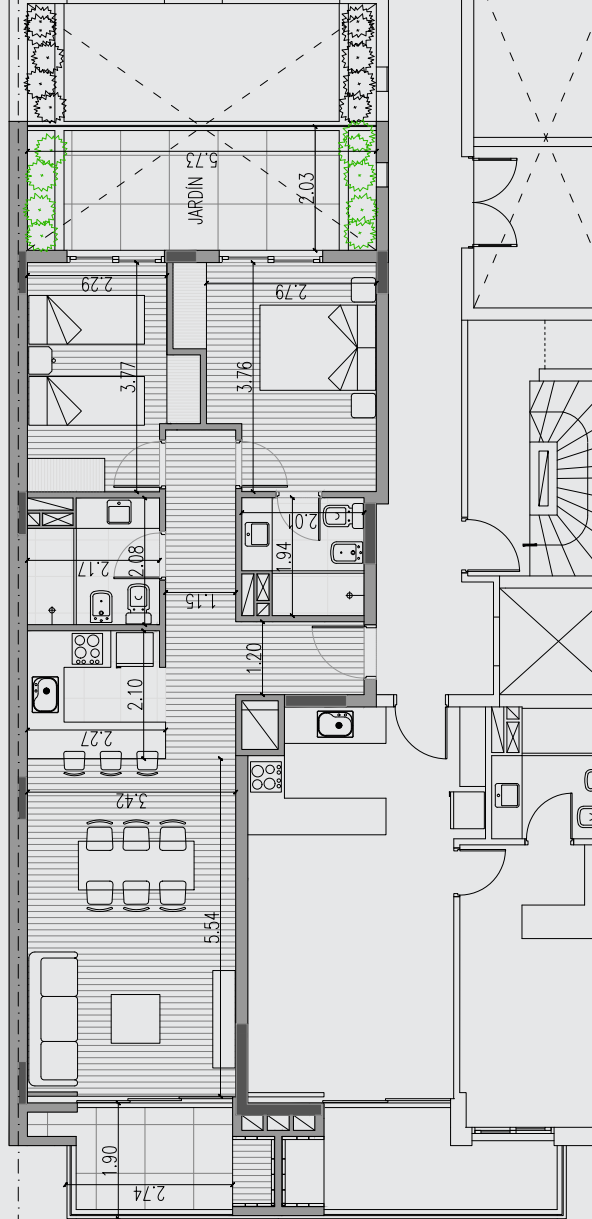
001



- 1- Pisos vinílicos de madera de excelente calidad.
- 2- Mesada de la cocina granito de 2cm de espesor.
- 3- Muebles de cocina con melamínico sincronizado.
- 4- Aberturas de aluminio serie Gala, vidrios DVH.
- 5- Horno, anafe y campana de extracción de vapores opcionales.
- 6- Aire acondicionado Smart, inverter.
- 7- Video portería en cada unidad Cerradura electrónica.
- 8- Jardín de uso exclusivo.
- 9: Balcon con parrillero de uso exclusivo

Área Propia: Incluye muros perimetrales, según criterio APPCU (Asociación de Promotores Privados de la Construcción del Uruguay).

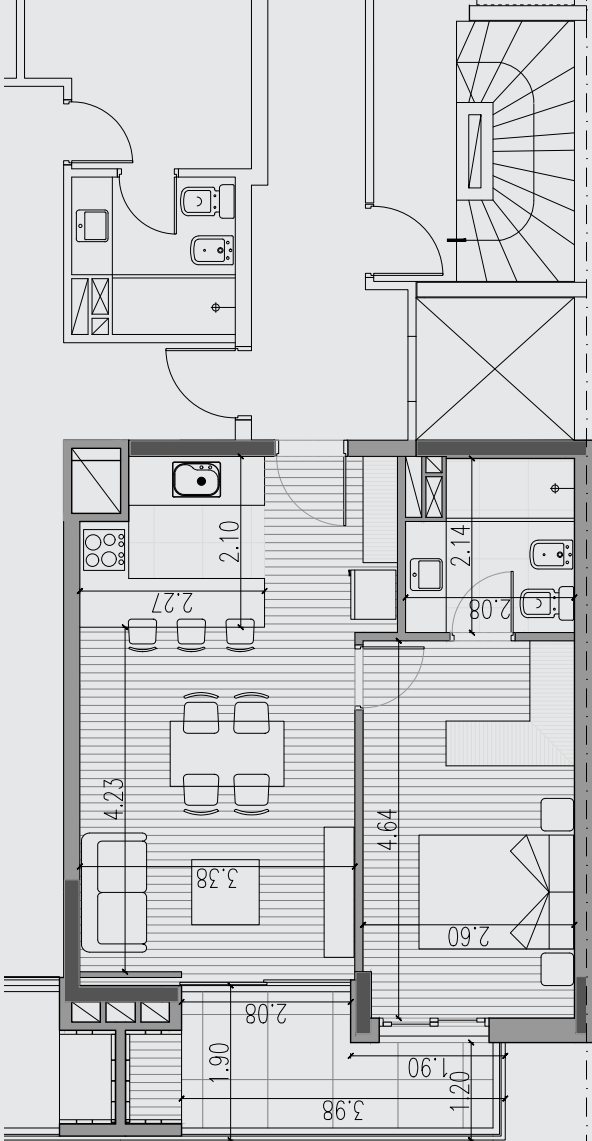
101



## ÁREAS

M2 Propios (incluye muros)	68.54
Balcón con parrillero	7.37
Jardín	12.01
% Áreas Comunes	15.2
<b>Total</b>	<b>103.08</b>





- 1- Pisos vinílicos de madera de excelente calidad.
- 2- Mesada de la cocina granito de 2cm de espesor.
- 3- Muebles de cocina con melamínico sincronizado.
- 4- Aberturas de aluminio serie Gala, vidrios DVH.
- 5- Horno, anafe y campana de extracción de vapores opcionales.
- 6- Aire acondicionado Smart, inverter.
- 7- Video portería en cada unidad Cerradura electrónica.
- 8- Balcón con parrillero de uso exclusivo.

Área Propia: Incluye muros perimetrales, según criterio APPCU (Asociación de Promotores Privados de la Construcción del Uruguay).

102-202  
302-402



## ÁREAS

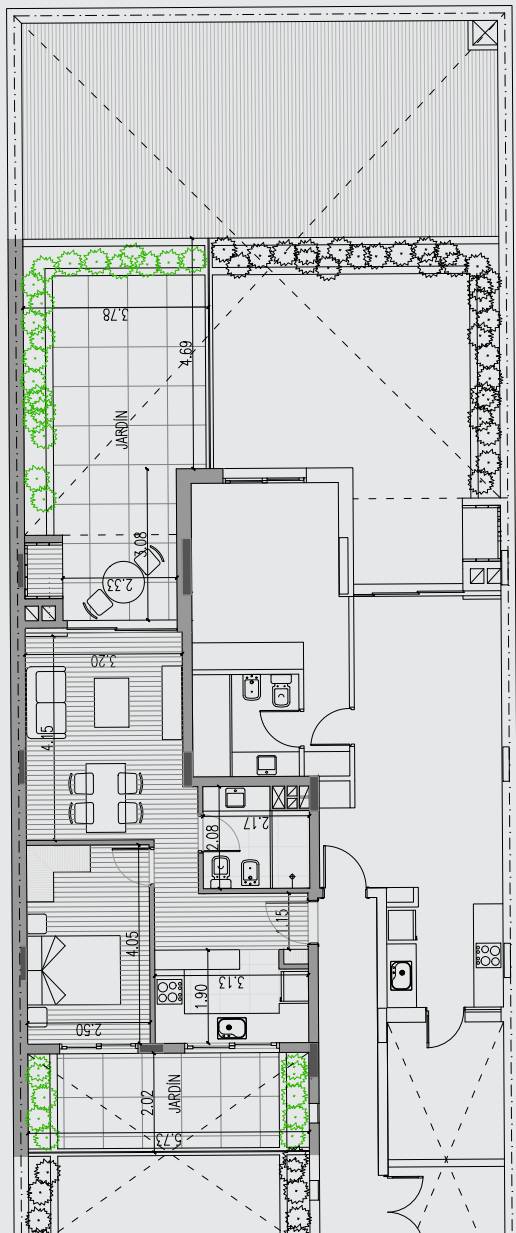
M2 Propios (incluye muros)	43.65
Balcón con parrillero	8.26
% Áreas Comunes	9.66
<b>Total</b>	<b>61.57</b>





- 1- Pisos vinílicos de madera de excelente calidad.
- 2- Mesada de la cocina granito de 2cm de espesor.
- 3- Muebles de cocina con melamínico sincronizado.
- 4- Aberturas de aluminio serie Gala, vidrios DVH.
- 5- Horno, anafe y campana de extracción de vapores opcionales.
- 6- Aire acondicionado Smart, inverter.
- 7- Video portería en cada unidad Cerradura electrónica.
- 8- Jardín con Parrillero de uso exclusivo.
- 9- Jardín de dormitorio.

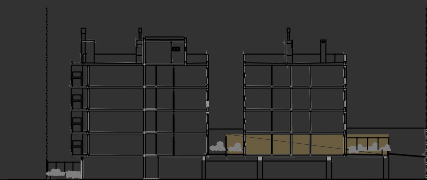
Área Propia: Incluye muros perimetrales, según criterio APPCU (Asociación de Promotores Privados de la Construcción del Uruguay).



## ÁREAS

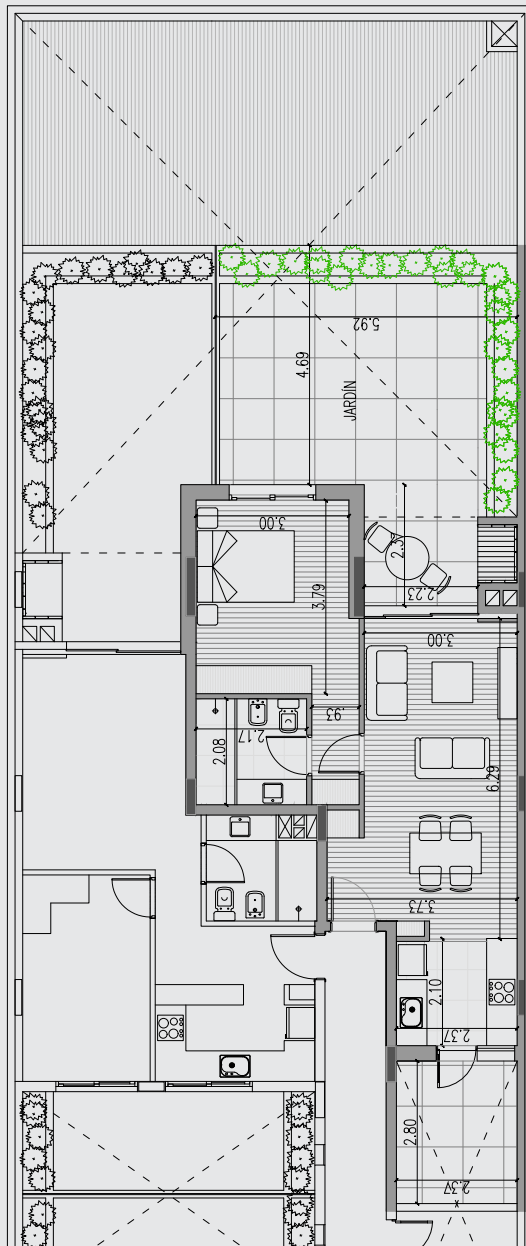
M2 Propios (incluye muros)	44.28
Parrillero bajo techo	6.52
Jardín de uso exclusivo	34.48
% Áreas Comunes	9.80
<b>Total</b>	<b>95.08</b>





- 1- Pisos vinílicos de madera de excelente calidad.
- 2- Mesada de la cocina granito de 2cm de espesor.
- 3- Muebles de cocina con melamínico sincronizado.
- 4- Aberturas de aluminio serie Gala, vidrios DVH.
- 5- Horno, anafe y campana de extracción de vapores opcionales.
- 6- Aire acondicionado Smart, inverter.
- 7- Video portería en cada unidad  
Cerradura electrónica.
- 8- Jardín con Parrillero de uso exclusivo.
- 9- Patio de servicio.

Área Propia: Incluye muros perimetrales, según criterio APPCU (Asociación de Promotores Privados de la Construcción del Uruguay).



## ÁREAS

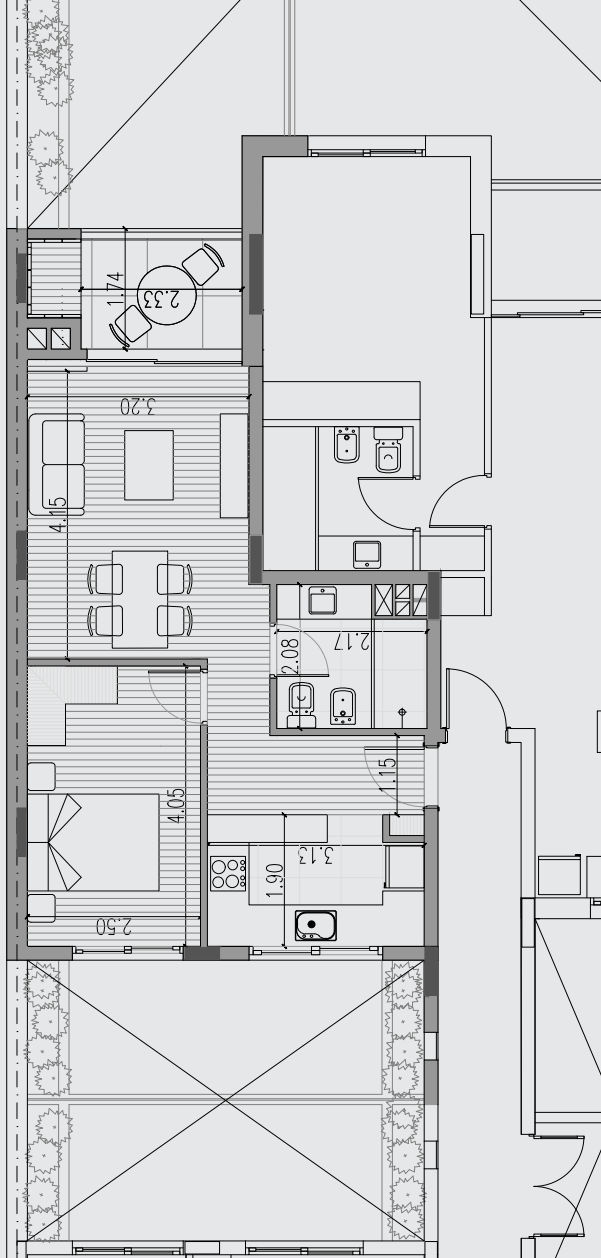
M2 Propios (incluye muros)	50.45
Parrillero bajo techo	6.16
Jardin de uso exclusivo	38.22
% Áreas Comunes	11.16
<b>Total</b>	<b>106</b>





- 1- Pisos vinílicos de madera de excelente calidad.
- 2- Mesada de la cocina granito de 2cm de espesor.
- 3- Muebles de cocina con melamínico sincronizado.
- 4- Aberturas de aluminio serie Gala, vidrios DVH.
- 5- Horno, anafe y campana de extracción de vapores opcionales.
- 6- Aire acondicionado Smart, inverter.
- 7- Video portería en cada unidad Cerradura electrónica.
- 8- Balcón con parrillero de uso exclusivo.

Área Propia: Incluye muros perimetrales, según criterio APPCU (Asociación de Promotores Privados de la Construcción del Uruguay).



ÁREAS	
M2 Propios (incluye muros)	44.28
Balcón con parrillero	6.27
% Áreas Comunes	9.80
<b>Total</b>	<b>60.35</b>

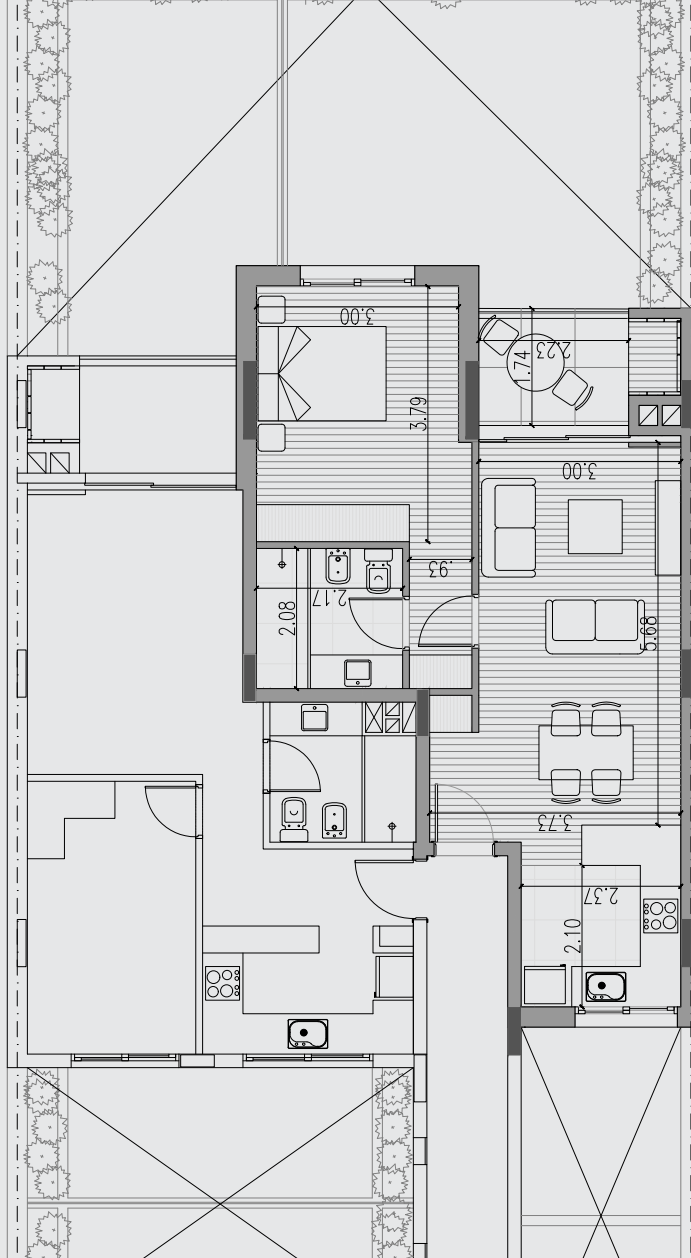
203-303-403





- 1- Pisos vinílicos de madera de excelente calidad.
- 2- Mesada de la cocina granito de 2cm de espesor.
- 3- Muebles de cocina con melamínico sincronizado.
- 4- Aberturas de aluminio serie Gala, vidrios DVH.
- 5- Horno, anafe y campana de extracción de vapores opcionales.
- 6- Aire acondicionado Smart, inverter.
- 7- Video portería en cada unidad Cerradura electrónica.
- 8- Balcón con parrillero de uso exclusivo.

Área Propia: Incluye muros perimetrales, según criterio APPCU (Asociación de Promotores Privados de la Construcción del Uruguay).



## ÁREAS

M2 Propios (incluye muros)	50.45
Balcón con parrillero	6.16
% Áreas Comunes	11.16
<b>Total</b>	<b>67.77</b>

# 204-304-404

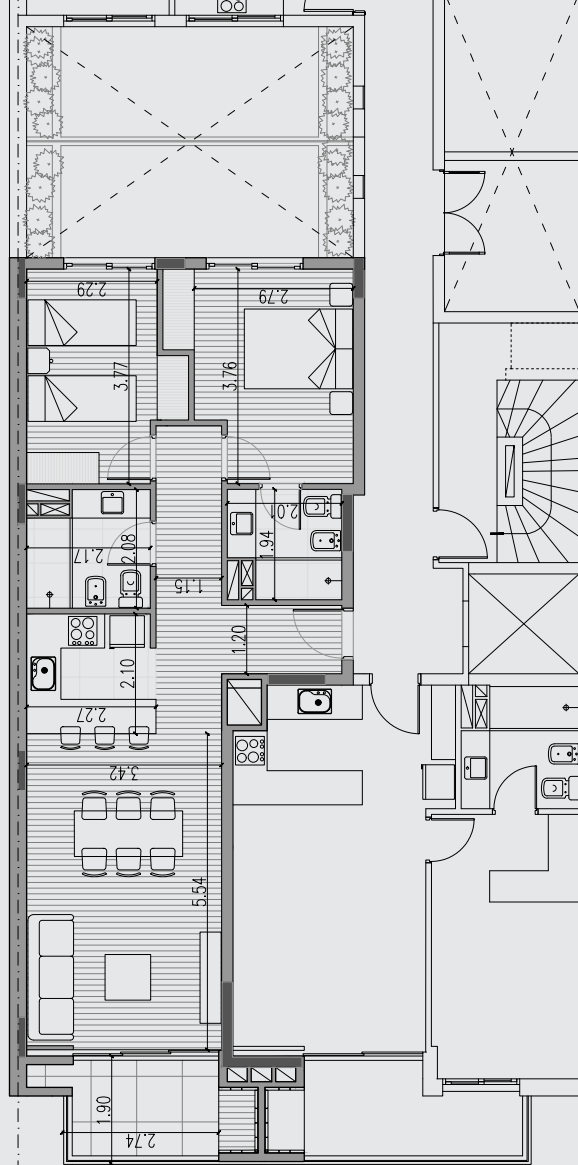




- 1- Pisos vinílicos de madera de excelente calidad.
- 2- Mesada de la cocina granito de 2cm de espesor.
- 3- Muebles de cocina con melamínico sincronizado.
- 4- Aberturas de aluminio serie Gala, vidrios DVH.
- 5- Horno, anafe y campana de extracción de vapores opcionales.
- 6- Aire acondicionado Smart, inverter.
- 7- Video portería en cada unidad Cerradura electrónica.
- 8- Balcón con parrillero de uso exclusivo.

Área Propia: Incluye muros perimetrales, según criterio APPCU (Asociación de Promotores Privados de la Construcción del Uruguay).

# 201-301-401




## ÁREAS


M2 Propios (incluye muros)	68.54
Balcón con parrillero	7.37
% Áreas Comunes	15.16
<b>Total</b>	<b>91.07</b>



**HÄUSER**  
DESARROLLOS

**WINTERHALTER**  
ARQUITECTOS

 De La Aurora M35, S7 esq. Rambla Costanera

 (+598) 92 700 795

 [info@hauser.com.uy](mailto:info@hauser.com.uy)

 [www.lavascawtc.com.uy](http://www.lavascawtc.com.uy)

 [www.winterhalter.com.uy](http://www.winterhalter.com.uy)

La información presentada en este documento queda sujeta a las modificaciones que por causas técnicas pudiere ocurrir al ajustar el proyecto definitivo y/o cualquier otra modificación que fuera impuesta por las autoridades municipales pertinentes, por lo que las imágenes son de carácter ilustrativo y pueden presentar diferencias con la versión final real. La dirección de obra se reserva el derecho a modificar las terminaciones que figuran en las mismas, sin ir en detrimento del diseño o la calidad.